

CURSO DE FORMAÇÃO

Fiscal Municipal de
Controle Urbanístico e
Ambiental

Realização: Gerência de Normatização e Capacitação da Fiscalização



INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Warley Rodrigues Araújo
Gerente de Normatização e Capacitação da Fiscalização
GENOC (genoc@pbh.gov.br)

GENOC (Gerência de Normatização e Capacitação da Fiscalização)

- . Planejar, produzir e coordenar cursos de formação e capacitação;
- . Contribuir com o programa “Fiscalizar e Educar”;
- . Participar de processos de produção de legislação;
- . Analisar projetos de lei e minutas de decreto;
- . Gerar interpretações mais corretas e viáveis para legislações imprecisas ou dúbias;
- . Divulgar publicação de novas legislações;
- . Elaborar e divulgar boletins informativos;

GENOC (Gerência de Normatização e Capacitação da Fiscalização)

- . Construir procedimentos para aplicação da legislação pela Fiscalização;
- . Produzir notas orientativas da fiscalização (NOFs);
- . Planejar, criar e revisar roteiros ligados ao SIF;
- . Responder demandas de outros órgãos ligadas à normatização;
- . Atender dúvidas da Fiscalização;
- . Coordenar o Grupo de Estudos;
- . Realizar interface com outros órgãos...

Quem eu sou?

- . 46 anos de idade
- . Natural de Ipatinga-MG, mas belorizontino de coração;
- . Fiscal há 18 anos (originário de “Obras”)
- . Servidor público municipal há quase 28 anos
- . Licenciado em Química pela UFMG
- . Pós-graduado em Gestão Pública
- . Professor efetivo do Estado de MG (ensino médio) há 22 anos

Quem eu sou?

- . Católico, mas com respeito a todas as crenças (e à falta delas!)
- . Orgulhoso de minhas raízes mineiras...
... mas flamenguista, com muito orgulho!
- . Dois filhos, Rafael (16 anos) e Felipe (12 anos)
- . Viúvo há mais de 3 anos
- . Abençoado por Deus e grato por tudo que Ele me tem dado!
- . Apaixonado por aprender e transmitir conhecimento!

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Áreas em que a Fiscalização de Controle Urbanístico e Ambiental atua **diretamente**, conforme atribuições:

- Parcelamento do Solo
- Ocupação do Solo
- Uso do Solo
- Posturas Municipais
- Meio Ambiente
- Limpeza Urbana
- Defesa do Consumidor

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Áreas em que a Fiscalização de Controle Urbanístico e Ambiental atua **em parceria**, dentre outras:

- Segurança Pública
- Risco de obras e habitações
- Mobilidade Urbana
- Saúde
- Turismo e Cultura

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Áreas em que a Fiscalização de Controle Urbanístico e Ambiental atua **em parceria**, dentre outras:

- Arrecadação
- Patrimônio histórico e cultural
- Serviços urbanos
- Bem estar geral da população

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Organograma da estrutura da PBH:

<https://siomexterno.pbh.gov.br/siomexterno/>

. Lei 11.065/2017 - Organização do Executivo em
<https://www.cmbh.mg.gov.br/atividade-legislativa/pesquisar-legislacao/lei/11065/2017>

. Decretos de cada Secretaria - SMPU:
<https://www.cmbh.mg.gov.br/atividade-legislativa/pesquisar-legislacao/decreto/16885/2018>

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

- Fiscalização direta
- Parcerias
- Planejamento
- Participação em grupos, comitês, comissões, conselhos
- Atendimento de demandas

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Fiscalização direta:

Subsecretaria de Regulação Urbana (SUREG/SMPU):

- Obras particulares em imóveis
- Obras em logradouro público
- Licenciamento de atividades econômicas
- Uso do logradouro
- Eventos
- Publicidade
- Antenas de telecomunicação...

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Fiscalização direta:

Subsecretaria de Planejamento Urbano
(SUPLAN-/SMPU):

- Parcerias nos projetos ligados à aplicação do Plano Diretor
- Empreendimentos de impacto urbanístico...

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Fiscalização direta:

Superintendência de Limpeza Urbana (SLU/SMOBI*):

*SMOBI: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

- Resíduos sólidos domiciliares
- Resíduos sólidos especiais
- Lotes vagos
- Serviços de limpeza urbana...

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Fiscalização direta:

Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMMA):

- Poluição atmosférica, hídrica e do solo
- Poluição sonora
- Licenciamento ambiental
- Degradação ambiental
- Manejo e danos relativos a arborização
- Maus tratos a animais silvestres e equídeos...

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Fiscalização direta:

Diretoria de Proteção e Defesa do Consumidor
(PROCON/SMDE*):

*SMDE: Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico

- Ações fiscais relativas ao descumprimento do Código de Defesa do Consumidor e leis correlatas
- Ações educativas

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Fiscalização direta:

Diretoria de Patrimônio Cultural (DIPC-FMC/SMC*):

*SMC: Secretaria Municipal de Cultura

- Imóveis tombados, com interesse de preservação e em conjuntos urbanos protegidos

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Parcerias:

Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte (URBEL/SMOBI)

- Imóveis em ZEIS e AEIS

Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil (SUPDEC/SMOBI)

- Imóveis ou terrenos com risco construtivo

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Parcerias:

Secretaria Municipal de Fazenda (SMFA)

- Lançamento de autos e vistorias relativas a taxas (localização e funcionamento/publicidade)

Secretaria Municipal de Saúde (SMSA)

- Arboviroses, equídeos (Zoonoses), vistorias conjuntas (Vigilância Sanitária), combate à Pandemia

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Parcerias:

Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A (BHTRANS/SMPU)

Superintendência de Mobilidade Urbana do Município de Belo Horizonte (SUMOB/SMPU)

- Eventos, atividades em logradouro, caçambas, mobiliários

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Parcerias:

Superintendência de Desenvolvimento da Capital
(SUDECAP/SMOBI)

- Obras em logradouro, arborização urbana, suporte

Empresa Municipal de Turismo de Belo Horizonte S/A

(BELOTUR/SMDE)

- Eventos, Carnaval

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Parcerias:

Subsecretaria de Assistência Social (SUASS/SMASAC*)

*SMASAC: Secretaria Municipal de Assistência Social,
Segurança Alimentar e Cidadania

- População em situação de rua

Procuradoria-Geral do Município (PGM)

- Suporte jurídico, auxílio em ações e demandas

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Parcerias:

Guarda Civil Municipal de Belo Horizonte
(GCMBH/SMSP*)

*SMSP: Secretaria Municipal de Segurança e Prevenção
- Segurança nas ações, invasões, camelôs,
ferros-velhos, COP...

INTERFACE DA SUFIS COM OUTROS ÓRGÃOS

Outros órgãos:

- Polícia Militar de MG
- Corpo de Bombeiros MG
- CREA-MG
- FEAM
- MP
- Patrimônio da União
- Sociedade Civil

E vocês fazem parte disso tudo!

Obrigado!